

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 493/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02326793-PD/CT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 483/TB-DTN ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 15, tờ bản số 04 có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.738m², diện tích đo đạc thực tế kê biên là 1.513,3m² theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023 (231, 1087-5); Thuộc thửa 16, tờ bản số 04 có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2295m², diện tích đo đạc thực tế kê biên là 1.905,7m² theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023 (231, 1087-5) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 467845 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 27/10/2002 đứng tên ông bà Nguyễn Thị Trù (thừa kế cho bà Nguyễn Thị Hoa tặng cho ông Trần Minh Nguyễn) ngày 12/6/2018, đất tọa lạc tại ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **395.920.000đ** (Ba trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 –

Lô 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường , phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 09/10/2023 và 10/10/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời hạn Thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, điện thoại số: 0297215712 Hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường , phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Gò Quao;
- UBND xã Vĩnh Phước A;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền